



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1455

15 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 250 στρεμμάτων στη
θέση Κουλιάτσου, κοινότητας Αγαλά Ν. Ζακύν-
θου 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,00 στρεμμάτων στη
θέση Στημίες, κοινότητας Αγαλά Ν. Ζακύνθου ... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή
δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμο-
τομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) . 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2474 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 250 στρεμμάτων στη θέση
Κουλιάτσου, κοινότητας Αγαλά Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέν-
τρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα-
γενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-
τος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των
Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

- α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
 - β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
 - γ) Του άρθρου 34 παρ. 4.
 - δ) Του άρθρου 12 παρ. 2 Ν. 2040/92.
4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:
- α) 160417/1180/8.7.80.
 - β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την πρόταση του Διευθυντή Δασών Ζακύνθου με την
οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρε-
ται στο θέμα ως αναδωτέας, δεδομένου ότι η δασική βλά-
στηση της έκτασης αυτής, που βρίσκεται στη θέση «Κου-
λιάτσου» Κοινότητος Αγαλά Ζακύνθου, καταστράφηκε
από πυρκαγιά στις 23 Σεπτεμβρίου 1993, αποφασί-
ζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και
επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστρά-
φηκε από πυρκαγιά στις 23 Σεπτεμβρίου 1993, τη δημό-
σια δασική έκταση εμβαδού 2,50 στρεμμάτων που βρίσκε-
ται στη θέση Κουλιάτσου και προσδιορίζεται από τα στοι-
χεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αναγεννώμενο Πευκοδάσος,

Δυτικά: Με ελαιοκαλλιέργειες και αναγεννώμενο Πευ-
κοδάσος,

Βόρεια: Με αναγεννώμενο Πευκοδάσος,

Νότια: Με ελαιοκαλλιέργειες και αναγεννώμενο Πευκο-
δάσος όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που απο-
τελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

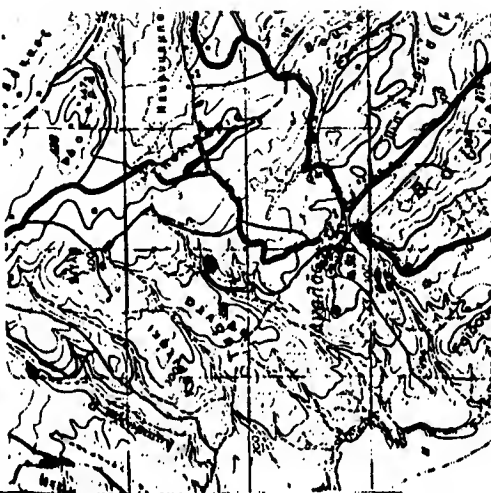
Ζάκυνθος, 30 Νοεμβρίου 1993

Η Νομάρχης
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΤΑΛΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Χάρτης Προσανατολισμού

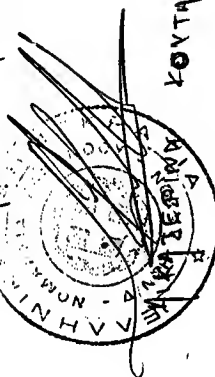
Κλίμακα 1:50000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

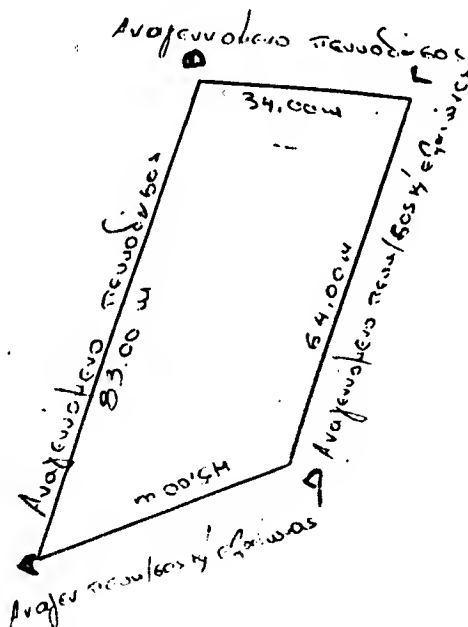
Ζάκυνθος 30-11-1993

ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ



ΚΟΥΤΑΓΗ

Κήρυξη εκτάσεως 2.500 μ² ως αναδασωτέας
στη θέση "Κουλιτσόβου", περ. κοινότητας
Κλίμακα 1:1000



Διεύθυνση

Συντάκτης Δασολόγος

[Signature]

Δημήτριος Σκαλτσούγιαννης
Δ 00016700

Αριθ. 2472

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,00 στρεμμάτων στη θέση Στημίες, κοινότητας Αγαλά Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

- α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
- β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
- γ) Του άρθρου 34 παρ. 4.
- δ) Του άρθρου 12 παρ. 2 Ν. 2040/92.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

- α) 160417/1180/8.7.80.
- β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την πρόταση του Διευθυντή Δασών Ζακύνθου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, δεδομένου ότι η δασική βλά-

στηση της έκτασης αυτής, που βρίσκεται στη θέση «Στημίες» Κοινότητας Αγαλά Ζακύνθου καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 20 Σεπτεμβρίου 1993 και στις 3 Οκτωβρίου 1993, αποφαιζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 20 Σεπτεμβρίου 1993 και στις 3 Οκτωβρίου 1993, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 7,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Στημίες κοινότητας Αγαλά Ζακύνθου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ελαιοκαλλιέργειες και Δάσος Χαλεπίου Πεύκης,

Δυτικά: Με αγρούς,

Βόρεια: Με αγρούς,

Νότια: Με ελαιοκαλλιέργειες και Δάσος Χαλεπίου Πεύκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

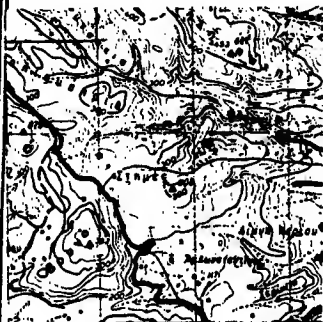
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 30 Νοεμβρίου 1993

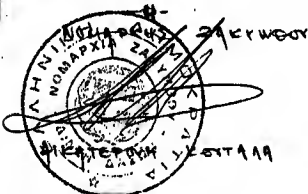
Η Νομάρχης
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΤΑΛΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΙΕΥΘΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

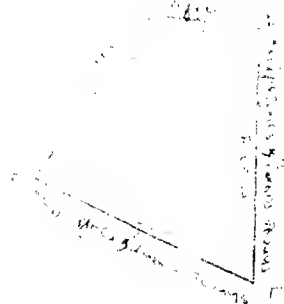
Κήρυξη αναδασωτέας 7,00 στρεμμάτων
στη θέση Στημίες, κοινότητας Αγαλά Ν. Ζακύνθου



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ζάκυνθος 30-11-1993



Κήρυξη αναδασωτέας 7,00 στρεμμάτων
στη θέση Στημίες, κοινότητας Αγαλά Ν. Ζακύνθου



Αντιπρόεδρος Εκτελεστικού
Αντιπρόεδρος Εκτελεστικού
Αντιπρόεδρος Εκτελεστικού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την από 24.3.1993 αίτηση του Νικολάου Λεμονίδη.

6. Την από 16.6.1993 αίτηση του Ζαν Μισέλ Μιλλιέξ.

7. Τις από 15.1.1993, 24.3.1993 και 15.9.1993 αιτήσεις της Χρυσούλας Σπαή.

8. Τις 445/συν. 50η/29.7.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 35826/6.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση:

α) Της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.1.1992 Π.Δ/γμα (Α' 106) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ερμού αρ. 24, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι: 5748/1993 για 32,55 τ.μ., 5737/1993 για 48,43 τ.μ., 5747/1993 για 50,00 τ.μ. και 5796/1993 για 50,00 τ.μ. σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Χρυσούλας Σπαή.

β) Της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.1.1991 Π.Δ/γμα (Α' 86) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) επί των οδών Λασκαρίδου αρ. 44 και Αγίων Πάντων για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5854/1993 για 5,49 τ.μ. σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Χρυσούλας Σπαή, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής), Οικοδομικό Τετράγωνο 76, αριθμός οικοπέδου 010 επί της οδού Κρόνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Χρυσούλας Σπαή, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διά-

γραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105319/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 122,64 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 180,98 τ.μ. του με στοιχείο α' αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου και σε 3,44 τ.μ. του με στοιχείο β' αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 650,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 28,12%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,7886.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τρία μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (13,30 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105319/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 5748/1993, 5737/1993, 5747/1993, 5796/1993 και 5854/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 5748/1993, 5737/1993, 5747/1993, 5796/1993 και 5854/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 5854/1993 στο όνομα της Χρυσούλας Σπαή για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2,05 τ.μ.

Άρθρο 3

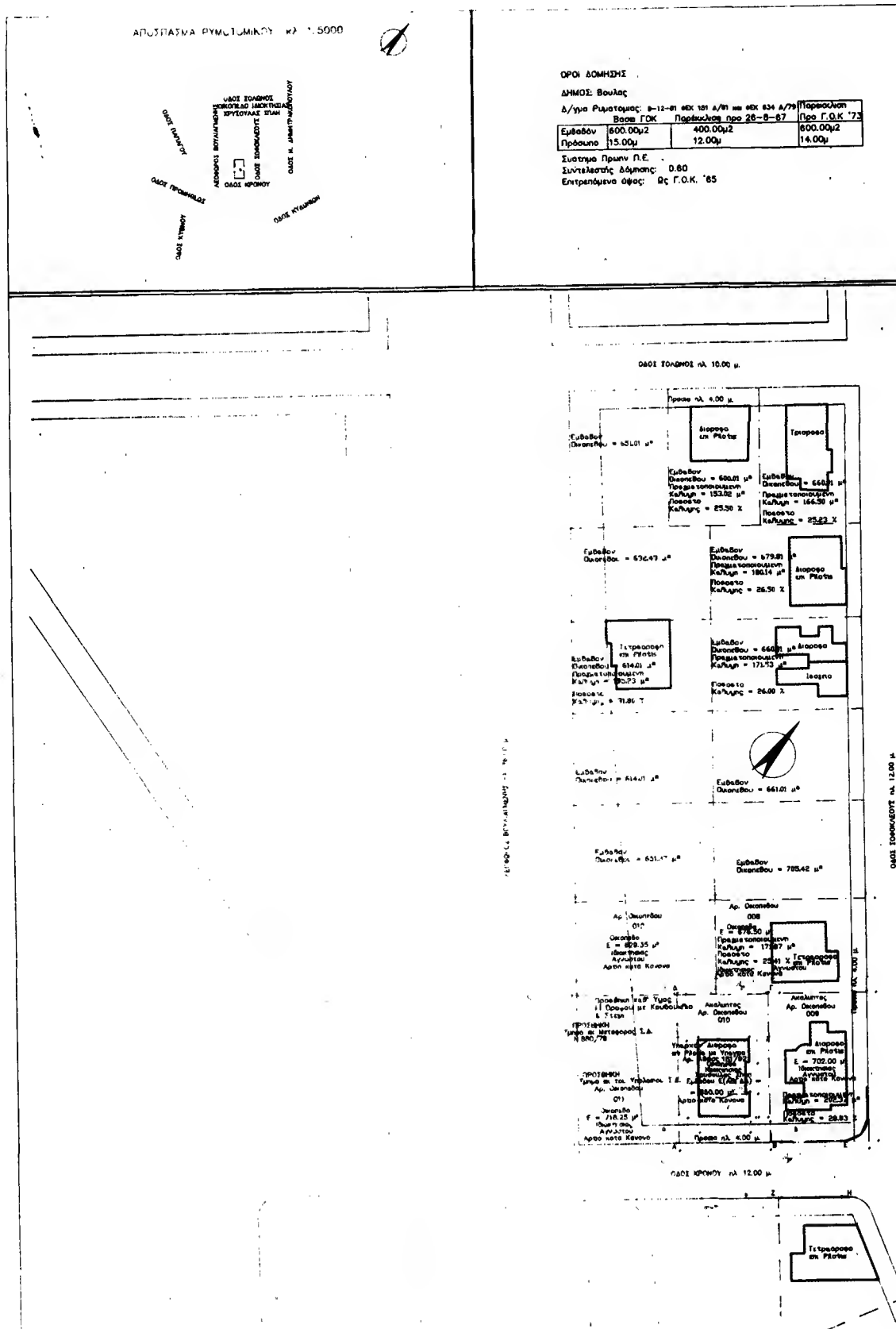
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΣΩΝ ΟΙΚΟΔΕΟΥ :
Ε(ΑΒΓΔΑ) = 20,00 x 32,00 = 650,00 μ²
Το Οικόπεδο υπό το σημείο Α-Β-Γ-Δ-Α Εμβαδόν Ε(ΑΒΓΔΑ) = 650,00 μ²
είναι ιδιοκτησίας Χρυσούλας Σπηλ βλ. σημείο 1η Αρ. 181/92 & 184/92
Συμβολαίων του Συμβολαιογράφου Αθανάσιου ΣΤΥΦΙΔΟΥ ΕΠΩΤΕΛΕΙΝ ΤΗΝ ΑΡΧΗ

2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ - ΓΕΩΔΕΣΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

Η παρακάτω υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια δηλώνει ότι το οικόπεδο που με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ υποδεικνύουν και υλοποιούνται από εμένα.

Η Δηλούσα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η παρακάτω υπογεγραμμένη δηλώνει ότι η ύλη του οικοπέδου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ δεν διαρκείται Ραβδό γ' Ενταξη Γραμμής Υψηλής Τάσης 25 kV

Ο Δήλων

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 Ν.651/1977.

Η παρακάτω υπογεγραμμένη δηλώνει υπεύθυνα και βεβαιώνει ότι το υποδεικνύμενο οικοπέδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ Εμβαδόν Ε(ΑΒΓΔΑ) = 650,00 μ² είναι ιδιοκτησίας Χρυσούλας Σπηλ βλ. σημείο 1η Αρ. 181/92 & 184/92 Συμβολαίων του Συμβολαιογράφου Αθανάσιου ΣΤΥΦΙΔΟΥ ΕΠΩΤΕΛΕΙΝ ΤΗΝ ΑΡΧΗ

Ο Υπεύθυνος Δήλων και Βεβαιώνει

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Χρυσούλα Σπηλ

ΕΡΓΟ : Προσθήκη καθ' ύψος 7^η Ορόφου με Κουδουκλιο & Στέγη Αρ. Αδείας 181/92 Μεταφορά Σ.Δ. Ν.880/79

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΔΗΜΟΣ: Βούλας
ΟΔΟΣ: Κρονου
Αρ. Οικοπέδου: 010
Ο.Τ. 78

ΜΕΛΕΤΗ & ΕΠΙΒΛΕΨΗ : Αρπατζής Θεόδωρος
Αρχιτεκτονας Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Τοπογραφικό Διαγράμμα

A1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Δεκεμβρίου 1992

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ.105319/93
πραγματογ. μεταφοράς συντελεστή
δομικής σε αέρινο και ερπυστή
αυτοί του ρυμτομ. σχεδίου του Αι-
μα Βούλας (Ν. Α. Τ. 78)

18 Ιανουαρίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩ. ΑΠΟΔΕΛΦΟΛΟΓ.

